

Inhout

9 JAAR

Jaaroverzicht 2017



Van jongs
af aan

Hoe gaven we inhoud aan ons jubileumjaar?



2017 was voor ons een bijzonder jaar. We vierden ons 90-jarig bestaan.

Het jaar startte met de lancering van een nieuwe website waarop de bezoeker een volledig beeld van ons veelzijdige bedrijf krijgt, met bedrijfsvideo's waarin directieleden gepassioneerd vertellen over hun passie voor hout en medewerkers aantonen hoe ver de organisatie is met ontwikkelingen op gebied van BIM, Ketenintegratie en LEAN werken. Kijk eens op www.degrootvroomshoop.nl.

Daarop leest u ook over mijlpalen in onze 90-jarige geschiedenis, www.degrootvroomshoop.nl/tijdlijn. De Groot Vroomshoop ademt hout, getuige de zwart-witfoto's die uit de oude doos getoverd worden, als wordt teruggeblikt op de ontstaansgeschiedenis van het bedrijf. Oud-directeur Willy Pigge ging aan de slag met een jubileumboek. Bewust bouwen met hout, sinds 1927. Het eerst gedrukte exemplaar is tijdens ons jubileumfeest voor alle collega's, overhandigd aan de familie De Groot, kinderen van oprichter Jan Jacob de Groot.

We vierden bouwtradities als eerste palen, hoogste punten en opleveringen. Zetten onze deuren open voor wie een kijkje wilde nemen in ons bedrijf tijdens de open dag op 4 november.

2017 was ook een jaar waarin we als groep en als bedrijfsfamilie volgens plan presteerden. Helaas waren er ook momenten waarop dierbaren of bekenden ons zijn ontvallen en de tijd voor even stil leek te staan. Op 21 november bijvoorbeeld, bij het overlijden van Dik Wessels. Hij zorgde er als rasondernemer voor dat de aandelen van familie De Groot op 2 juli 1993 overgingen naar het huidige VolkerWessels-concern. Hij was iconisch als ondernemer en leidsman voor z'n medewerkers.

Wij bouwen verder aan onze toekomst, die nadien in mijlpalen aan onze tijdlijn en onze jaaroverzichten wordt toegevoegd.

Directie

Uit het goede hout gesneden

Het zijn de mensen die ons bedrijf tot een succes maken. Zo'n 200 collega's maken zich hard voor de zaak. Te veel om u hier persoonlijk voor te stellen. Dit zijn de mensen die u in de praktijk het meest tegen zult komen:

→ Directie



Gerard Beltman
gbeltman@degrootvroomshoop.nl
06 - 50 22 67 28

Wim Sturris
wsturris@degrootvroomshoop.nl
06 - 12 46 67 73

Michiel Vincent
mvincent@degrootvroomshoop.nl
06 - 50 22 67 10

→ Houtbouw



Wilco Lubbers
wlubbers@degrootvroomshoop.nl
06 - 50 22 67 03

Bert Thunnissen
bthunnissen@degrootvroomshoop.nl
06 - 11 00 82 78

Kim Uitzetter
kuitzetter@degrootvroomshoop.nl
06 - 10 15 40 42

→ Gelijmde Houtconstructies



René Jansen
rjansen@degrootvroomshoop.nl
06 - 50 22 67 30

Jan van den Noort
jvdnoort@degrootvroomshoop.nl
06 - 50 22 67 47

→ Bouwsystemen



Kornel Poelsma
kpoelsma@degrootvroomshoop.nl
06 - 50 22 67 68

Erwin Slagboom
eslagboom@degrootvroomshoop.nl
06 - 50 22 67 42

Bram Bevers
bbevers@degrootvroomshoop.nl
06 - 50 22 67 63

Januari

Hergebruik in tijdelijke woonvoorziening Delftplein

→ Bouwsystemen

De Groot Vroomshoop Bouwsystemen heeft in ongeveer 9 maanden tijd 160 appartementen voor statushouders en reguliere woningzoekenden gerealiseerd. Opdrachtgever Elan Wonen hoopt met dit tijdelijke wooncomplex aan het Delftplein bij te dragen in het aanbod voor woonruimte voor statushouders en reguliere woningzoekenden. We hebben gebruik gemaakt



van alleen maar hergebruikte elementen. Hierdoor is de tijdelijke huisvesting niet alleen een betaalbare oplossing met een

snelle levertijd geworden, maar ook nog eens een heel duurzame oplossing.

Nieuw Koningsduin in Bakkum bijna af



→ Houtbouw

ABB Bouwgroep is gestart met de bouw van de laatste 68 huizen in Nieuw Koningsduin. Alle daken komen van De Groot Vroomshoop Houtbouw. We zijn vaste partner in het bouwconcept dat in ketensamenwerking gerealiseerd wordt. Binnen dit nieuwbouwplan, waarmee wij in 2015 al startten, realiseren we ook dakkapellen, sierklossen

en smartside bergingen. De laatste woningen zijn onlangs opgeleverd. Landgoed Duin en Bosch, waarvan Nieuw Koningsduin deel uitmaakt, ontwikkelde zich de afgelopen jaren van een zorglocatie naar een gemengd woon- en zorggebied. Inmiddels is bekend dat ABB ook de laatste fase mag ontwikkelen en bouwen. Fase 7 wordt gerealiseerd op de locatie van de oude Zusterflat. De start verkoop staat gepland voor begin 2018. Ook hier zal Houtbouw de daken voor leveren.

Hoogste punt nieuwe hal, met hergebruikte draagconstructie



→ Groep

Bert Brinks, manager R&D en ruim 45 jaar in dienst bij De Groot Vroomshoop, plaatste de eerste hergebruikte dakligger, uit de 44 jaar oude, gesloopte productiehal.

Hiermee bereikte de nieuwbouw van De Groot Vroomshoop Houtbouw zijn hoogste punt. Productiegroei in ketensamenwerkingsverband vormt aanleiding voor de nieuwbouw van productieruimte voor met name prefab houten daken.

Verwacht wordt dat de nieuwe geautomatiseerde dakenlijn zo'n 20% extra productiecapaciteit oplevert. Dat betekent dat wij daken voor 15 huizen per dag kunnen realiseren binnen de woonconcepten van ketenpartners.



Zwemmen in België

→ Gelijmde Houtconstructies

In het Belgische Temse vervangt het nieuwe VITA Scheldebud het voormalige zwembad.

Het nieuwe complex voldoet aan het '2521 Gewoon Zwemmen Concept'.

De Groot Vroomshoop Gelijmde Houtconstructies leverde en monteerde alle Lignatur dakelementen voor de indrukwekkende dakconstructie met aan drie zijden ruime overstekken.

De projectlocatie is in het Scheldepark aan de oever van de Schelde, net buiten het historische centrum. In het ontwerp van architectenbureau Slangen en Koenis waren de rijke historie van de locatie, landschappelijke kwaliteiten en eigenschappen van het park uitgangspunt. Het zwem- en sportcomplex kreeg een competitiebad, een instructiebad, een kinderzone, horeca, fitness en binnenspeeltuin. Opdrachtgever was Cordeel NV in Temse.



Landschaplodge verhuist naar Nutter

→ Bouwsystemen

De LandschapLodge naast het hoofdkantoor van De Groot Vroomshoop is verplaatst naar Nutter (bij Ootmarsum) in opdracht van Droste's boerderijlodes. Boerderijlodes zijn kleinschalige, luxe architectonische vakantieverblijven op bestaande boerenerven. Droste's boerderijlodes is van meet af aan betrokken geweest bij de ontwikkeling van het LandschapLodge concept en heeft plannen er meer in de omgeving te plaatsen. De LandschapLodge is een autarkisch gebouwconcept, aansluitingen op nutsvoorzieningen zijn niet nodig. De lodges worden vrijstaand in de natuurlijke omgeving geplaatst, zodat vanuit elke ruimte een optimale beleving van het landschap bestaat.



Bouwbeurs

→ Groep

Dit jaar stonden we met een opvallende nieuwe stand op de BouwBeurs. In de stand was veel aandacht voor Finch, een duurzaam modulair bouwstelsel, ontwikkeld door Finch Buildings, voor binnenstedelijke inbreiding, tijdelijke en permanente huisvesting. Wij bouwen de modules van massief hout. De Groot Vroomshoop Bouwsystemen nodigde woningcorporaties uit de presentatie 'Verplaatsbare en meest duurzame woning van Nederland' van Jurrian Knijptijzer, directeur van Finch Buildings bij te wonen. De opkomst was goed!

Eerste Finch woonstudio's geopend in Leiden

→ Bouwsystemen

Leiden is sinds 4 maart een bijzonder wooncomplex rijker. Aan de Sumatrastraat zijn 16 Finch woonstudio's van Woningstichting Ons Doel geopend. Woningstichting Ons Doel was van meet af aan gecharmeerd van Finch woonstudio's, vooral om het duurzame karakter en de verplaatsbaarheid

van de modules. De woonstudio's zijn 'all-electric' (er wordt geen gas gebruikt), hebben triplebeglazing, zijn volledig van hout gemaakt, zijn prefab ontwikkeld en hebben een energie-index 0,77.

"Essentieel", volgens projectmanager Erwin Slagboom: "Deze is direct gekoppeld aan de verhuurprijs. Laten we de huizen

nu al voldoen aan hogere normen dan de vereiste normen, dan is de stap naar 'nul op de meter' straks snel en relatief eenvoudig te maken. Woningcorporaties ontvangen een energieprestatievergoeding voor huizen die aan de 'nul op de meter'-norm voldoen. Finch is bij uitstek geschikt om dit te realiseren!"

Hoewel de woonstudio's minimaal 40 jaar meekunnen, voorzien ze in een tijdelijke woonbehoefte. De kwaliteit van permanente woningen dus, op een tijdelijke locatie. Zo worden de woonstudio's aan de Sumatrastraat nu ingezet voor een begeleid wonen project voor mensen die om uiteenlopende redenen dakloos geweest zijn. Over drie jaar maken deze plaats voor nieuwbouw en worden ze verplaatst naar een nieuwe plek in Leiden om een andere woonbehoefte te vervullen.



Uitbreiding en renovatie NCIA

→ Houtbouw

Bouwcombinatie NCIA, bestaande uit Boele & van Eesteren en Visser & Smit Bouw, voert de nieuwbouw en renovatie van NCIA in Den Haag uit. Het NCIA is een agentschap

van de NAVO en verantwoordelijk voor ICT-dienstverlening en ondersteuning in communicatie. De bouw startte dit voorjaar, de eindoplevering is medio 2019. De huisvesting bestaat voor de helft uit nieuwbouw en de andere helft uit

renovaties in het huidige pand. De Groot Vroomshoop Houtbouw is in de tenderfase door de bouwcombinatie benaderd voor advies. Wij gaan de prefab gevelelementen leveren. Uitdaging zit hem in de grootte en complexiteit van het project. Wilco Lubbers, hoofd commercie bij De Groot Vroomshoop:

"Ik ben er trots op dat we al in een vroeg stadium betrokken raakten bij dit project, dat we konden meedenken en dat er dankbaar gebruik gemaakt is van onze expertise binnen VolkerWessels".

Bio-ecologische woningen in Den Bosch

→ Gelijmde Houtconstructies

Bij het centraal station van Den Bosch kwamen 23 bio-ecologische woningen met een gemeenschappelijke binnentuin en een collectief gebouw. Het project voor de vereniging Bewust Wonen en Werken Boschveld, is ontworpen door coöperatie Archi3o. In opdracht van de Aannemer

Jansen & Vis uit Aarle Rixtel maakte De Groot Vroomshoop Gelijmde Houtconstructies gelamineerde houten spanten en vakwerken voor de woningen. De binnenconstructie is van Europees Vuren, buiten pasten we Inlands Lariks van Staatsbosbeheer toe, een logische materiaalkeuze in dit bio-ecologische project.



Trip Utrecht

→ Houtbouw

Houtbouw leverde in Utrecht bijzondere houtskeletbouw gevels voor project De Trip in opdracht van Boele & Van Eesteren. De diversiteit in gevelementen is groot en de opdracht omvangrijk. Het resultaat

mag er zijn. De Trip bestaat uit 3 gebouwen, De Kade, De Helling en De Briljant met in totaal 255 huurappartementen voor starters, bedrijfsruimte voor creatieve ondernemers en horecaruimte. Het project is een mix van grootstedelijkheid en creatieve hotspot en sluit goed aan op de ambities van de gemeente Utrecht als stad van Kennis en Cultuur.



Nul-op-de-meter woningen in Sliedrecht

→ Houtbouw

In de wijk Baanhoek-West in Sliedrecht kwamen 2 rijen van 20 en 23 energiezuinige huizen. De Groot Vroomshoop Houtbouw leverde de daken en bergingen in opdracht van Kroon en De Koning uit Zwijndrecht. De goede relatie en het

vertrouwen dat wij dit als geen ander aan zouden kunnen, zorgden ervoor dat we dit complexe project gegund kregen. We leverden en monteerden bijzondere aanbouwbergingen en de prefabessenaarsdaken op de woningen van maar liefst 11 meter lang, voorzien van zonnepanelen en dakramen.

Eerste school met energielabel A++++



→ Bouwsystemen

Het Wellantcollege is de eerste echt duurzame school in Nederland. De school voldoet aan de norm Frisse Scholen Klasse B, heeft beperkte onderhouds- en exploitatiekosten en een EPC van 0! Meest zichtbaar zijn de 440 zonnepanelen en twee zonneboilers op het dak. Door INNAX Energieprestatieadvies is het energieniveau

A++++ vastgesteld. Dit is het hoogst haalbare op dit moment en hiervoor is inmiddels een energielabel afgegeven. Hiermee voldoet de school tevens aan de passiefhuiseisen. De Groot Vroomshoop Bouwsystemen realiseerde het gebouw onder geconditioneerde omstandigheden met het eigen IFD-Bouwstelsel. We bouwden systematisch, maar de architectonische invulling, indeling, materialisering en gevelafwerking zijn maatwerk en gaven een geweldige uitstraling.

CLT in Grevenbicht

→ Gelijmde Houtconstructies

Onder grote belangstelling van bewoners van kerkdorp Grevenbicht in Limburg heeft De Groot Vroomshoop Gelijmde Houtconstructies een bijbouw bij een particuliere woning gerealiseerd op de dijk aan de Maas.

In samenspraak met architect Nicole Cloudt kreeg de eigenaar het beste gevoel bij De Groot Vroomshoop waar het om toepassing van CLT ging. Wij verzorgden de engineering, levering en montage. Het ontwerp van de architect stelde ons voor constructieve uitdagingen. Dankzij onze constructeur en 3D-berekeningen slaagden we erin met passende oplossingen te komen.



Bijzondere bergingen in Hansweert

→ Houtbouw



De Groot Vroomshoop Houtbouw realiseerde de bergingen bij 18 appartementen in Hansweert, een project van R&B Wonen en een bouwcombinatie van Aannemersbedrijf Van der Poel en Bouwgroep Peters. Het ging niet om onze standaard bergingen, maar om geschakelde: een tienvoudige en achttvoudige berging, voorzien van verticaal aangebracht Eternit Sidings Cedral gevelbekleding in 'Woodas' grijs.



Omdat Architectenbureau Kreatuur een gelijke verdeling van Eternitdelen over de gehele lengte van de bergingen voorschreef, is elk deurelement verschillend. Zo hadden we alleen op het eind van het geheel een passtuk nodig.

Duurzaam hergebruik Stads Kantoor Utrecht

→ Bouwsystemen

De Gemeente Utrecht vroeg De Groot Vroomshoop Bouwsystemen het door ons gerealiseerde bestaande gebouw te demonteren en met toevoeging van een extra bouwlaag weer op te bouwen op een andere locatie. De nieuwe locatie vormde de grootste uitdaging in het project. Er rijdt veel verkeer op het terrein van de Stadswerken. Tevens lag er tegenover de bouwlocatie een tankstation. Er is voor start van de uitvoering een veiligheidsplan opgesteld waarin ook de bewegwijzering was opgenomen. Daarnaast zat er een groot aantal leidingen en kabels in de grond, waardoor we eerst proefsleuven moesten graven.



Het project is met enkele aanpassingen succesvol opgeleverd en we zijn trots op de perfecte aansluiting bij de andere gebouwen op het terrein, die ook door De Groot Vroomshoop gerealiseerd zijn.



Een lot uit de loterij

→ Gelijmde Houtconstructies

De Groot Vroomshoop Gelijmde Houtconstructies heeft een prachtig project van de Goede Doelen Loterijen in de wacht gesleept. Het gaat om een transitieproject. Architect Benthem Crouwel vroeg ons al in het voorlopig ontwerp mee te denken. Hoe transformeren we een al 10 jaar leegstaand, verwaarloosd pand aan de Beethovenstraat in Amsterdam naar een kantoor voor de Nationale Postcode Loterij en haar zusterbedrijven? In de uitvoering wordt veel CLT toegepast. J.P. van Eesteren

Gouda is de aannemer. Het werk bestaat uit een volledige renovatie en forse uitbreiding. Duurzaamheid is een vereiste. De ambitie is zelfs om een BREEAM Outstanding-certificaat te behalen. De nieuwbouw betreft een extra verdieping met een CLT dak, waarmee het oude binnen terrein verandert in een atrium. Ook voorziet het plan in een ondergrondse parkeergarage van twee verdiepingen. Esthetisch hoogtepunt is het 'bladerdak'. CLT in combinatie met metalen panelen projecteert een schaduwpatroon op de vloer. Bijzonder is ook dat er ruimte komt voor de TV-studio van 'Koffietijd' en 'RTL Live', de vloer voeren we uit in CLT. Het souterrain wordt publiek toegankelijk.



Eerste vakantiewoning gerealiseerd op Park De Zeegser Duinen



→ Bouwsystemen

De Groot Vroomshoop Bouwsystemen realiseerde de eerste vakantiewoning op recreatiepark De Zeegser Duinen in Zeegse. De burgemeester van Tynaarlo heeft de eerste woning feestelijk geopend. Het park wordt gerealiseerd in het 5-sterren natuurgebied de Drentsche Aa en gaat 50 woningen omvatten, variërend van 4- tot 12-persoons vakantiehuizen op ruime kavels. De exclusieve woningen passen prachtig in het omringende landschap. Met dank aan het stijlvolle ontwerp, met veel aandacht voor ruimte, licht en natuurlijke materialen. Wij produceren de complete woningen in onze eigen productiehallen, waarna deze in Zeegse modulair worden opgebouwd. De afbouw wordt ter plaatse gedaan door diverse onderaannemers.

Woningen voor spoedzoekers BrabantWonen

→ Bouwsystemen

In opdracht van BrabantWonen werkte De Groot Vroomshoop Bouwsystemen hard aan de realisatie van de 36 tijdelijke woningen aan de Bruistensingel in Den Bosch. De huizen zijn bedoeld voor spoedzoekers: mensen die dringend op

zoek zijn naar een woning, maar die hier vanwege te weinig inschrijfduur bij Woon-Service niet voor in aanmerking komen. Het gaat om woningen die geschikt zijn voor een- en tweepersoonshuishoudens. Er zijn 16 appartementen met twee kamers van 33 m² en 20 appartementen met één kamer met een oppervlak van 25 m².



Resultaten met BIM

→ Houtbouw

BIM is zoveel meer dan een kunstje of voorbijgaande hype in de bouwwereld. BIM vereist een volledig nieuwe manier van werken. Van je eigen organisatie, maar ook van alle partners in de keten. De bouwketen is zo sterk als de zwakste schakel.



Bouwen met openBIM IFC is een must voor toeleveranciers in de bouw, zoals De Groot Vroomshoop Houtbouw. We leveren onder meer bergingen, gevels en daken. Meer dan 75% van de daken en gevels wordt 'gebimd'. Dat leidt tot een serieuze foutenreductie en beduidend minder faalkosten, een gestroomlijnder productieproces en kortere bouw tijd. Die korte bouw tijd maakt ons tot een gewilde partner in ketensamenwerkingsverbanden en vernieuwende woonconcepten. Bovendien wordt De Groot Vroomshoop eerder betrokken in het bouwproces, waardoor creatief en oplossingsgericht meegedacht kan worden. Dat levert meerwaarde op voor de opdrachtgever en gebruiker.

Om resultaat te boeken met BIM was vergaande verankering binnen de organisatie noodzaak. In de productiehal is met succes een pilot afgerond met beeldschermen bij de werkplekken aan één productiebaan. Alle informatie, in- en extern, wordt alleen nog digitaal en waar mogelijk meerdimensionaal uitgewisseld. Weg tekeningen, planborden, order- en pakbonnen, afvinklijstjes, memo's, onderhanden werklijsten. De pilot startte met een instructie en een handleiding. Medewerkers in kwestie paktten het meteen goed op en gaven al na enkele dagen productie aan, niet meer anders te willen. De succesvolle pilot gaf De Groot Vroomshoop voldoende reden om op te schalen naar complete productielijnen voor gevels, daken en bergingen om een nog grotere efficiëncyslag te maken.



Ketensamenwerking Tuinen van Sion

→ Houtbouw

Als ketenpartner PlusWonen West levert De Groot Vroomshoop Houtbouw via Boele & van Eesteren prefab daken en bergingen voor fase 8 van nieuwbouwproject Tuinen van Sion in ontwikkelgebied RijswijkBuiten. De wijk wordt ruim opgezet met veel groen en water, maar ligt centraal. Alle woningen zijn energiezuinig met duurzame klimaatinstallaties, zonnepanelen, een warmtepomp en uitgekiend ventilatiesysteem.





Derde opdracht voor 'serieklant' Nuovo

→ Bouwsystemen

Voor Nuovo heeft De Groot Vroomshoop Bouwsystemen in 2015 de huidige ISU gebouwd. In 2016 realiseerden we twee andere projecten voor dezelfde opdrachtgever: Sportcampus en X11.

Dit jaar zijn we weer benaderd om een aanbidding te doen voor de uitbreiding van de ISU Utrecht. De uitbreiding bestaat uit 1.145 m², twee bouwlagen, grondwerk, bouwrijp maken en terreinwerkzaamheden. Wederom een uitdaging!

Opgeruimd staat netjes

→ Houtbouw

Onder de naam HTL werken Hegeman Bouw, Talen Vastgoedonderhoud en Löwik Installatie Techniek samen als één team. Van dit team kreeg De Groot Vroomshoop Houtbouw de opdracht buitenbergingen achter bestaande woningen te plaatsen. Omdat in de nieuwe situatie inpandige bergingen plaats moesten maken voor een badkamer, moest er in de tuinen ruimte gecreëerd worden voor alle opgeslagen spullen. Het ging om 45 woningen. De bergingen zijn versneld geplaatst, zodat deze meteen in gebruik genomen kunnen worden voor de opslag van spullen.

Semipermanente woningen in Drachten



→ Bouwsystemen

In opdracht van Accolade heeft De Groot Vroomshoop Bouwsystemen 24 semipermanente appartementen aan de Stationsweg in Drachten gerealiseerd. Accolade en de gemeente Smallingerland hebben de handen ineen geslagen om aan het tekort aan woonruimte voor

jongeren, kleine huishoudens en statushouders tegemoet te komen. De tweekamerappartementen zijn speciaal ontwikkeld voor jongeren tussen de 18 en 27 jaar. Hieronder vallen ook vluchtelingen met een verblijfsstatus. Omdat het moeilijk is om te schatten of de vraag naar woningen voor deze doelgroep blijvend is, heeft de woningcorporatie ervoor gekozen om de huizen te realiseren in semipermanente huisvesting voor een periode van 10 jaar. We hebben in goed overleg met opdrachtgever Accolade het gehele traject in eigen beheer verzorgd, van ontwerp tot realisatie. Zo zijn de tweekamerappartementen uitgerust met een keukenblokje, aparte badkamer en slaapkamer. Tussen de twee gebouwen is een transparante overkapping en een overdekte fietsenstalling gerealiseerd en er zijn terrasschermen geplaatst. De moderne gevelafwerking zorgt voor een gebouw met een mooie frisse uitstraling.



Hout in stallenbouw brandveilig 2017

→ Gelijmde Houtconstructies

Een stalbrand is de nachtmerrie van elke veehouder. Deze zomer kwamen in Erichem maar liefst 20.000 varkens om het leven en in Agelo zijn twee veeschuren volledig in de as gelegd en kwamen honderden

dieren om. Het is dus belangrijk strenge eisen te stellen aan het toepassen van isolatie- en constructiematerialen.

Volgens het Bouwbesluit moeten stalconstructiematerialen aan de binnenzijde van de ruimte voldoen aan een brandklasse B

en een rookklasse s2. Staal voldoet daar direct aan, hout niet. Hout werd in het Bouwbesluit uitgesloten. De Groot Vroomshoop toonde in 2016 met onderzoek van DLV Advies aan dat, op basis van Artikel 1.3 Gelijkwaardigheidsbepaling, het gebruik van hout wel kan. Met die bepaling biedt het Bouwbesluit de ruimte om met een gelijkwaardige toepassing te komen zolang deze voldoet aan de gestelde prestatie-eisen.

De vraag naar houten constructies voor ligboxstallen neemt merkbaar toe. De Groot Vroomshoop Gelijmde Houtconstructies engineerde, leverde en monteerde in opdracht van Bouwbedrijf W. Hardeman een houten hoofdtraagconstructie voor een nieuwe rundveestal, stro-opslag en loods in Lunteren. Ook de eigenaren van Firma Grondman kozen bewust voor houten spanten in de nieuwbouw. Arbeidsefficiëntie, een hoog koecomfort en duurzaamheid waren namelijk de vereisten waaraan de nieuwe rundveestal, een combinatie van een ligboxstal en melkstal, moest voldoen. Ook de uitstraling van de houten spanten en het feit dat ze geen stroom geleiden waren belangrijk. Veehouders kiezen dus niet alleen voor hout vanwege brandveiligheid. Hout is een hernieuwbare grondstof, duurzaam en mooier dan staal. Hout wordt bovendien niet aangetast door ammoniak.

Vakwerk in Creil

→ Gelijmde Houtconstructies

In samenwerking met Klussenbedrijf Ten Napel engineerde en realiseerde De Groot Vroomshoop Gelijmde Houtconstructies vakwerk voor een particuliere woning in Creil. Een houtconstructie met veel detailoplossingen.



Kermis op de Losserhof

→ Groep

Donderdag 14 september hielpen collega's van De Groot Vroomshoop op de jaarlijkse kermis van de LosserHof. Een heel speciale editie voor de bewoners: de Twentse Zorgcentra, waarvan de LosserHof deel uitmaakt bestaat 50 jaar. Het was de hele

week al feest! De festiviteiten worden mede mogelijk gemaakt door Stichting GOAL. Deze stichting verbindt lokale zorginstellingen en het bedrijfsleven. De Groot Vroomshoop is al jaren Spits van Stichting Goal. Dit betekent dat we naast een financiële bijdrage ook een helpende hand bieden bij activiteiten voor mensen met een verstandelijke beperking. Dit jaar hielp een aantal collega's van Houtbouw en Gelijmde Houtconstructies de mensen veilig in

en uit de attracties en met het bakken van patat en oliebolletjes. "Voelt goed om dit te doen" en "Bijzonder om mee te maken". Positieve reacties van onze collega's.



Ketensamenwerking leidt tot nieuwbouw

→ Houtbouw

Ketensamenwerking werkt! Dat is in diverse samenwerkingsverbanden met bouwpartners aangetoond. Ketensamenwerking werkt vooral in vernieuwende en duurzame woningconcepten van diverse marktpartijen, waarbinnen De Groot Vroomshoop haar meerwaarde biedt als meedenkende en ontwikkelende toeleverancier van prefab dak- en gevelementen en houten bergingen. De Groot Vroomshoop ervaart een omzet- en productiegroei binnen deze woningconcepten. Voor de woningconcepten gelden langetermijnafspraken met de samenwerkende ketenpartners.

Productiegroei in ketensamenwerkingsverband vormde aanleiding voor de nieuwbouw van productieruimte voor met name prefab houten daken. De dakenproductie wordt dankzij de nieuwbouw

zoveel mogelijk gecentraliseerd in één ruimte, waarmee een efficiëncyslag bewerkstelligd wordt.

In de keten ben jij een van de meedenkende bouwpartners. Samen ontwikkel en realiseer je bouwconcepten die sneller, beter, goedkoper en vaak duurzamer gebouwd kunnen

worden. Samen ben je meer dan de som der delen. Het aandeel van De Groot Vroomshoop vertaalt zich dan vooral in het technisch en financieel realiseerbaar maken van schetsideeën. Je komt samen tot een concept dat je procesmatig steeds verder kunt optimaliseren en standaardiseren, wat voor alle stakeholders voordelen biedt.



Bouwen aan de fabriek van de toekomst

→ Bouwsystemen

Op Brainport Industries Campus Eindhoven komen de meest innovatieve en succesvolle bedrijven en instituten uit de Brainportregio bij elkaar in één 'fabriek'. Deze fabriek bestaat uit modulaire plug-in concepten: paviljoens en inbouwmodules. De Groot Vroomshoop Bouwsystemen realiseert deze gefaseerd in opdracht van SDK Vastgoed.



De modules zelf worden geproduceerd door De Groot Vroomshoop Gelijmde Houtconstructies. De eerste contracten zijn getekend. We modelleren in BIM en starten in 2018 met de inbouw.



Duurzaam hergebruik in semipermanente huisvesting Veltman



→ Bouwsystemen

Treant Zorggroep startte in de lente van 2017 met de renovatie en verbouw van locatie Veltman in Weiteveen. De huidige huis-

vesting ondergaat een flinke metamorfose om meer ruimte en comfort te creëren voor cliënten. Veltman is een beschermde woonvorm voor mensen met psychiatrische, maatschappelijke en sociale problemen. De verwachting is dat de renovatie en verbouw na anderhalf jaar gereed zijn. Om de grote metamorfose van de bestaande locatie te kunnen realiseren, waarbij de kleine kamers worden samengevoegd tot grote kamers, heeft de Veltman kliniek semipermanente huisvesting nodig die onderdak biedt aan 20 cliënten voor een periode van 10 tot 15 jaar. De Groot Vroomshoop Bouwsystemen kreeg deze opdracht na de offertefase gegund. Wij kunnen voldoen aan de hoge kwaliteitseisen, dankzij de inzet van duurzaam hergebruikte componenten, binnen budget en een krappe planning.

Initiatief wordt beloond met opdracht Nordwin College Sneek

→ Gelijmde Houtconstructies

De Groot Vroomshoop Gelijmde Houtconstructies gaat voor de nieuwbouw van het Nordwin College in Sneek alle Kerto elementen leveren. De opdracht komt van Aannemingsmaatschappij Friso B.V. Voor de uitvoering van de eerste verdiepingvloer en dakelementen is bewust gekozen voor Kerto® LVL-elementen. Deze overspannen de benodigde 8 meter in één keer.

De architect Achterbosch Zantman stelde een solide vloer met een massief belevingsgevoel voor, helemaal van nu. De toepassingen voldoen ruim aan het bouwbesluit met een trillingseis van 10 Hz. Voor de vloer is gebruik gemaakt van PEFC-gecertificeerd Kerto fineerhout. Door de constructieve verlijming ontstaat een stijfelement, maar wordt tegelijk een schijfwerking gerealiseerd. De brandwerendheidseis van de verdieping is 90 minuten en wordt ruimschoots behaald met een 61 mm dikke houten onderplaat.



CE-certificering voor grote vingerlassen in gelamineerd hout

→ Gelijkde Houtconstructies

De Groot Vroomshoop Gelijkde Houtconstructies is CE-gecertificeerd door SKH voor het maken van grote volle doorsnede vingerlassen in gelamineerd hout. Om dit te bereiken is uitgebreid onderzoek gedaan en 1:1 getest in samenwerking met TU München. Daarnaast zijn er diverse optimalisaties in het kwaliteitssysteem gemaakt. De Groot Vroomshoop is het eerste en enige bedrijf in Nederland met een CE-certificaat op de grote vingerlassen in gelamineerd hout.



Vanaf heden kan De Groot Vroomshoop daardoor complete gelamineerde houtconstructies inclusief grote vingerlassen leveren met CE. Dit is van belang omdat dit vanuit Europese en Nederlandse wetgeving verplicht is.

Vervolgfase renovatie Den Helder

→ Houtbouw

Fase 1 van het renovatieproject voor Woningstichting Den Helder is succesvol afgerond. De Groot Vroomshoop Houtbouw kreeg ook fase 2 t/m 6 gegund. We realiseren prachtige western red cedar bergingen met pergola's, tuinhedden en schuttingen tussen de woningen. Het gaat om renovatie. Dit betekent dat wij samen met onderaannemer Kuper ook de tuinen snoeien, bomen kappen, de grond verbeteren en looppaden aanleggen. De bewoners zijn blij met de nieuwe berging, die zorgt voor veel meer opbergruimte en een upgrade van de wijk. De 75 bergingen hebben een overkapping voor de kliko's.



Bergingen van De Groot Vroomshoop Houtbouw nemen gretig aftrek in renovatieprojecten. De bergingen worden prefab en modulair gebouwd. Dat maakt een korte bouwtijd en gefaseerde aanpak mogelijk, waardoor de overlast voor bewoners en hun omgeving in renovatieprojecten tot een minimum beperkt wordt. Het houdt de snelheid in het project, er kunnen wel 20 bergingen per dag gerealiseerd worden. Verouderde woonwijken worden opgeknapt en getransformeerd naar deze tijd. Huizen krijgen een betere uitstraling en worden energiezuiniger. Daar sluit een houten berging goed bij aan. Zonnepanelen op het bergingdak zijn soms net de laatste stap naar 'nul-op-de-meter'. Desgewenst wordt tijdelijke opslagruimte geregeld voor de bewoners. In een proefberging ervaart de bewoner vooraf hoe hij straks zijn waardevolle spullen opbergt.



Meerpaal Scheveningen

→ Houtbouw

In opdracht van Veluwezoom Verkerk, ook een koninklijke VolkerWessels onderneming, realiseert De Groot Vroomshoop Houtbouw bergingen onder een appartementencomplex en leveren wij de gevels voor het complex. De complexiteit is een uitdaging. Er wordt intensief samengewerkt intern en extern. De afdelingen gevels en bergingen weten elkaar te vinden in project De Meerpaal. De stoere en strakke architectuur van het project sluit mooi aan bij de maritieme omgeving. De straatgevels worden bekleed met steenstrips die qua kleur en textuur aansluiten op de naastgelegen panden en qua formaat vergelijkbaar zijn met de kloeke bakstenen aan de haven. De achtergevels van de woongebouwen zijn in hetzelfde witte stucwerk uitgevoerd als de hofwoningen in het nieuwbouwproject.



→ Groep

Op zaterdag 4 november organiseerde De Groot Vroomshoop in het kader van het 90-jarig bestaan een open dag. Maar liefst 1.200 bezoekers, collega's,



familie, vrienden, burens bezochten het evenement. De route liep over ons 9 hectare grote bedrijventerrein, door kantoren en productiehallen en ook door de nieuwe hal voor de seriematige productie van daken. De route eindigde aan de bar, met een



hapje en drankje. Kinderen kregen onderweg een suikerspin, mochten een kraan besturen en telden vogelhuisjes die langs de route verstopt waren.



Strengere eisen aan tijdelijk gebouw Schiphol

→ Bouwsystemen

In opdracht van VolkerWessels Bouw Schiphol B.V. bouwt De Groot Vroomshoop Bouwsystemen een tijdelijk kantoorgebouw

bij Schiphol. Luchthaven Schiphol heeft de ambitie zich te ontwikkelen tot voorkeursluchthaven van Europa. Daarom staan er grote bouwprojecten op stapel, die aangestuurd worden binnen de Schiphol Group,

vanuit het Capital Programme. Er is een HUB ontwikkeld: een logistiek centrum, met als doel efficiënter, schoner, goedkoper en met minder overlast te bouwen. De HUB is het verzamelpunt voor alle bouwmaterialen en medewerkers die vanaf dit punt naar de bouwplaats vervoerd worden. Engineers en projectleiders van verschillende internationale bedrijven gaan in twee kantoorgebouwen integraal samenwerken. Hoewel de gebouwen van tijdelijke aard zijn, worden er hoge eisen gesteld aan geluidwering, luchtkwaliteit en isolatiewaarden.

ZuiverWonen

→ Houtbouw

De Groot Vroomshoop Houtbouw levert voor alle woningen binnen het ZuiverWonen woningconcept de volledig casco HSB-woningen. Met de presentatie van ZuiverWonen lanceert VolkerWessels Vastgoed een nieuwe standaard op het gebied van levenskwaliteit. Het woningconcept is gebaseerd op biobased materialen. Design, ambacht, grondstoffen en techniek staan allemaal in het teken van comfortabel, gezond en bewust leven. Een rieten dak mét zonnepanelen. Veel licht en ruimte in de woning, riante leefruimte buiten in de tuin en op de veranda. Alles is hoogwaardig afgewerkt tot in de kleinste details. ZuiverWonen geeft energie. Voor nu én later. Al het toegepaste hout is natuurlijk FSC- of PEFC-gecertificeerd. Komt er een prefab houten berging bij de woning, dan komt deze ook uit onze fabriek. De eerste ZuiverWonen huizen worden gerealiseerd in Ter Aar.



Finch modules in Spoorzone13

→ Bouwsystemen

Spoorzone13 is een 75 hectare groot gebied midden in Tilburg. Het ligt aan het spoor en nabij het station en wordt door SDK, een Koninklijke VolkerWessels onderneming, en de Gemeente Tilburg ontwikkeld. Oud en nieuw, ruig en verfijnd, wonen, werken en leven komen er samen. Rond 1920 werkten hier zo'n 1300 man aan locomotieven en treinstellen van de NS in grote industriële gebouwen. Tilburg behoudt deze gebouwen en bestempelde ze tot industrieel erfgoed. Ertussen en eromheen komen woningen en kantoren. Gemeente Tilburg en SDK trekken samen op om de ontwikkeling vorm te geven. Vanuit een informatiepunt, bestaande uit 4 Finch modules, worden belanghebbenden



ontvangen voor overleg. Op de verdieping zijn twee kantoorruimten. De Finch modules staan op een mooie zichtlocatie aan de Burgermeester Brokxlaan, middenin Spoorzone13. SDK ontving al veel positieve reacties op de vormgeving.



Onze binnenspouwbladen in hartje Rotterdam

→ Houtbouw

Goed werk in de transitie naar De Nieuwe Admiraliteit in Rotterdam heeft geleid tot een vervolgopdracht van ABB Bouwgroep voor De Groot Vroomshoop Houtbouw. In het Vollenhovenkwartier in Rotterdam leveren we alle binnenspouwbladen (HSB-gevelementen), een grote opdracht, buiten standaard. Het gebouw aan de Van Vollenhovenstraat in het statige, historische Scheepvaartkwartier van Rotterdam is nu nog een kantorencomplex. ABB Bouwgroep gaat dit met bouwpartners transformeren tot modern woongebouw met voorzieningen en parkeerplaatsen.



Een kap met een verhaal

→ Houtbouw

Eind 2017 stond op de Grote Markt in Groningen een indrukwekkend tijdelijk onderkomen: de Waste Shelter. Hier had kunstenaar Claudy Jongstra genodigd om te komen

en samen na te denken over een wereld zonder afval. De eerste stap werd gezet met het idee voor het tijdelijk onderkomen zelf. Een tent van een lokale tentenverhuurder had gekund, maar Van Wijnen koos samen met De Groot Vroomshoop voor een duurzame en circulaire oplossing.

We plaatsen voor het 10 dagen durende evenement 4 doosdaken vlak achter het gemeentehuis, voor het raam van de burgemeester. Dit zijn 4 daken uit het Fijn Wonen concept van Van Wijnen. Na gebruik op deze festivallocatie zijn de daken 'hergebruikt' in het reguliere bouwproces en keurig gemonteerd op woningen in Akkrum. De bewoners hebben een kap met een verhaal.





Biosintrum

→ Gelijmde Houtconstructies

Het nieuw te bouwen Biosintrum in Oosterwolde wordt het kloppend hart van de biobased economy in Ooststellingwerf. Een kenniscentrum dat voor meer dan 80% uit biobased materialen bestaat. Daarmee wordt het een van de meest duurzame en innovatieve gebouwen van Europa, een ontmoetingsplek voor onderwijs, bedrijfsleven en overheid. Op dinsdag 21 november is hiertoe de samenwerkingsovereenkomst getekend tussen Natuurlijk Bouwen b.v. en de gemeente Ooststellingwerf. Natuurlijk Bouwen b.v. is de samenwerking tussen bouwbedrijf Buiteveld, bouwbedrijf Doornenbal en Aannemings-

bedrijf De Jong B.V. Op 1 december startte de bouw. De verwachte oplevering van het Biosintrum is eind 2018. De vloeren worden gemaakt van leem, gewonnen op het omliggende terrein. In de wanden wordt denim van oude spijkerbroeken verwerkt.

Het hele project moet onder BREEAM Outstanding worden geleverd en gemaakt worden met biobased producten. De Groot Vroomshoop Gelijmde Houtconstructies gaat in opdracht van Natuurlijk Bouwen b.v. de engineering, levering en montage van de gelamineerde houtconstructie, CLT vloerplaten en de prefab houten daken en wanden verzorgen. Ons uitvoeringsteam is al vroeg betrokken bij het project, hierdoor

zijn we samen tot slimme oplossingen gekomen die nu al een positieve bijdrage hebben geleverd aan dit project.

Paul de Ruiter Architects verzorgde het ontwerp van het Biosintrum, dat een bijzondere Y-vorm krijgt, met drie vleugels die uitkomen op een atrium in het hart van het gebouw. Er wordt optimaal gebruik gemaakt van het licht en de warmte van de zon. Het gebouw van 1.000 vierkante meter vloeroppervlak zit boordevol innovatieve systemen en toepassingen op het gebied van verwarmen, ventileren en isoleren om zo duurzaam mogelijk te kunnen functioneren.

Nieuwbouwproject Karspelhof, Bijlmer Amsterdam

→ Houtbouw

Aan de rand van de Bijlmer in Amsterdam Zuidoost ligt Karspelhof. Een eigentijdse woonbuurt aan een rustig park. Voor projectontwikkelaar Synchron bouwt ERA Contour op deze plek 150 woningen, waarvan 50 koopwoningen en 100 huurwoningen voor belegger Syntrus Achmea.

De bouw is gestart in januari 2017 en de eerste woningen zullen naar verwachting aan het eind van 2017 worden opgeleverd aan de nieuwe bewoners. Door gebruik te maken van een prefab bouwsysteem, kunnen de woningen snel én op maat worden gebouwd. De Groot Vroomshoop Houtbouw levert in opdracht van ERA Contour de prefab houten bergingen voor bij deze woningen.



Foto MorgenWonen woningen in Goes als voorbeeld

MorgenWonen in Hoensbroek en Tilburg

→ Houtbouw

Op dit moment wordt er gewerkt aan de 12 MorgenWonen woningen aan de Frederikstraat in Hoensbroek. Voor alle

MorgenWonen woningen, een woonconcept van VolkerWessels, leveren en monteren wij een prefab houten berging in de achtertuin van circa 6 m². Ook levert De Groot Vroomshoop Houtbouw de prefab

Ketenpartner in ICB

→ Houtbouw

De Groot Vroomshoop Houtbouw is ketenpartner in Inno Concept Bouwen (ICB) van Hegeman Bouwgroep. In dit concept draait het om beheersing van het bouwproces. Kwaliteit verhogen en tijd besparen door procesinnovaties en intensieve samenwerking in een team van ketenpartners. Kenmerk van het ICB proces is het inbrengen en overdragen van kennis die in de keten aanwezig is ten dienste van het project in de ontwerp-, engineerings-, voorbereidings-, realisatie- en beheersfase. In de keten voeren we succesvolle nieuwbouwprojecten uit van zowel grondgebonden woningen als appartementen. Onderdeel van de samenwerking is het big-BIM waarbij alle



partners in One Piece Flow samen de woningen, productie- en uitvoeringsgereed uitwerken. Het doel is het creëren van een stabiel en voorspelbaar engineering-, productie- en assemblageproces.



daken voor de woningen. Deze zijn aan de zonzijde bedekt met zonnepanelen en aan de andere zijde met gebakken dakpannen.

Eind 2017 startte het team van MorgenWonen op het Verbuntterrein in Tilburg met de realisatie van 69 duurzame eengezinswoningen. De woningen worden geplaatst in 16 blokken van 3 tot 9 huizen met een gebruiksoppervlakte van 123 tot 131 m². Alle woningen worden krijgen een 'energiepotentiaal' naar de standaard van het woonconcept. Deze worden 100% elektrisch. De huizen worden klaar voor gebruik opgeleverd. MorgenWonen dus.



De keten heeft de ambitie in de toekomst in staat te zijn om in één week een woning te vervangen door een Nul-op-de-Meterwoning (NoM)!



De Groot Vroomshoop

Adres Zwolsekanaal 36
7681 ED Vroomshoop

Post Postbus 31
7680 AA Vroomshoop

T +31 (0) 546 - 666 333
E info@degrootvroomshoop.nl
I www.degrootvroomshoop.nl

De Groot Vroomshoop is een vitaal
onderdeel van Koninklijke VolkerWessels N.V.

De Groot Vroomshoop Groep
bestaat uit Bouwsystemen, Houtbouw
en Gelijmde Houtconstructies

Wij bouwen **bewust met hout**

